



Lettre d'information

FONDATION ABBÉ PIERRE BRETAGNE

N°28 – Janvier 2016

AGENCE RÉGIONALE BRETAGNE. 11, BOULEVARD BEAUMONT 35000 RENNES - 02 99 65 46 73

LUTTER CONTRE LE MAL LOGEMENT

Lutter contre l'habitat indigne : dossier du mois

Dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne, la Fondation Abbé-Pierre participe au financement des travaux des propriétaires occupants disposant de trop faibles ressources pour réaliser les travaux. C'est ainsi que sur les douze derniers mois plus de 30 dossiers ont été pris en charge.

A titre d'exemple, dans un village d'Ille-et-Vilaine, un monsieur en invalidité occupe une petite maison de ville en centre bourg avec sa mère retraitée.

Ce logement est insalubre et inadapté à ces personnes à mobilité réduite.

Ce dossier a été pris en charge par SOLIHA Ille-et-Vilaine (Ex PACT 35).

Les travaux ont consisté à la fois en l'isolation de la maison, la réfection complète de l'installation électrique, la création d'une chambre et d'une salle d'eau adaptée au rez-de-chaussée.

Le montant des travaux s'élève à 67 500 euros et a été financé pour partie par les propriétaires qui ont bénéficié en outre de subventions de l'ANAH, du FART, du conseil départemental et de la caisse de retraite.

Pour permettre l'aboutissement de ce projet, la Fondation Abbé-Pierre a complété ce financement par une subvention.

Avant travaux

Après travaux



Lutter contre l'habitat indigne

Dans le cadre de son soutien aux CLCV dans la protection des habitants face au logement indigne, nous avons été informés du jugement du tribunal d'instance de Quimper en date du 24 décembre 2015 condamnant une SCI à indemniser le locataire à 8 800 euros au titre de l'indécence de son logement.

Ce propriétaire louait un local commercial en guise de logement. Celui-ci souffrait à la fois d'un taux d'humidité importante et d'un manque d'isolation ne permettant pas d'assurer un chauffage normal.

Produire du logement très social en milieu rural

La Bretagne ne dispose que de 11 % de logements sociaux contre 17 % pour la moyenne française.

La production de logements sociaux et très sociaux se développe essentiellement là où les besoins sont les plus visibles, à savoir dans les grandes aires urbaines.

Il n'en reste pas moins vrai que des besoins existent en milieu rural, là où les besoins sont plus complexes à formaliser dans la mesure où « la pauvreté est moins visible ».

Les acteurs sociaux sont très inquiets de la montée de la pauvreté en milieu rural, là où l'offre de logements sociaux est particulièrement faible.

La Fondation Abbé-Pierre travaille actuellement sur un projet de renforcement de l'offre de logements très sociaux, produits soit par les bailleurs sociaux (logements dits « PLAI »), soit par des bailleurs privés (logements conventionnés ANAH).

S'agissant de la production de logements privés, la Fondation Abbé-Pierre souhaite accompagner un projet de création d'une structure de MOI (Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion) s'appuyant sur une association disposant de compétences en matière immobilière et en matière d'accompagnement social.

Comme la plupart des communes rurales souffrent d'une dévitalisation de leurs centres bourgs, la Fondation Abbé-Pierre estime que cette nouvelle production pourrait se réaliser à partir de logements existants dans le cadre de travaux de réhabilitation.

Pour cela, l'agence Bretagne souhaite pouvoir expérimenter sur un ou deux territoires cette action dans le cadre de projets territoriaux de type PLH ou d'études de revitalisation des centres bourgs.

Le projet pourrait être finalisé dans le premier semestre 2016 permettant d'enclencher très rapidement la réalisation des premiers projets.

VIVRE ENSEMBLE

Promotion des Habitants

De plus en plus sollicitée fin 2015, l'agence bretonne l'est encore en ce début d'année. A titre d'exemple, voici quelques projets :

- **Brest** : les kapseurs brestois ont communiqué leur programme d'activités de janvier à mars. Le thème en est « Colorons le quartier ».
- **Redon** : mise en place d'un projet qui doit permettre à plusieurs structures sociales et culturelles de s'inscrire dans une programmation culturelle au travers de projets collectifs pour et par des publics éloignés de la culture.
- **Rennes** : « Les arts se tissent », travail en cours avec un public en grande précarité d'emploi et ou de logement présenté par l'AIS (Association d'insertion sociale) les 22 décembre 2015 et 26 janvier 2016. Ce spectacle mêle théâtre, musique et danse. La représentation finale devrait avoir lieu courant juin.

BILAN DES ACTIONS 2015

Bilan des actions missions sociales de la FAP

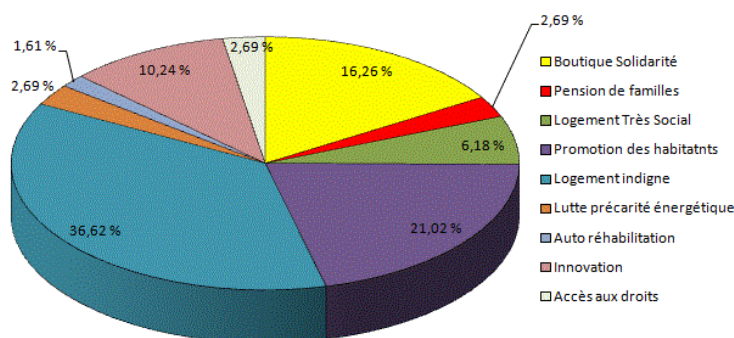
En 2015, la direction régionale Bretagne et la délégation nationale de la Fondation Abbé-Pierre ont soutenu plus de 900 000 euros d'actions concourant à la lutte contre le mal logement et l'exclusion.

Ce sont plus de 90 actions qui ont été financées soit en très grande majorité via des associations (90 % du budget), soit directement à des particuliers dans le cadre de son action intitulée « Appel de détresse ».

Bien évidemment, la lutte contre l'habitat indigne et contre la précarité énergétique constitue la part la plus importante du budget (49 %) à travers des actions ciblant l'action immédiate (aide aux particuliers), aides aux associations de réhabilitation, et aides aux associations d'accompagnement et de défense juridique des locataires.

La Fondation Abbé-Pierre subventionne également les actions visant au mieux vivre dans les quartiers à travers son action « rêves d'habitants » qui fait de la région Bretagne, la plus dynamique en France sur ce thème.

Répartition des subventions par axe stratégique



Rapport Mal Logement National

Le 28 janvier avait lieu le Rapport Mal Logement au Palais des Congrès à Paris.

Nos déclinaisons régionales auront lieu le :

22 mars à Rennes – Salle du Triangle

26 avril à Vannes - **Attention** : cette date a été modifiée



VIE DE L'AGENCE

Quand les mouvements d'Emmaüs France se rencontrent

Rennes

A l'occasion du 9ème anniversaire de la mort de l'Abbé-Pierre, la Communauté Emmaüs d'Hédé, la Fondation Abbé-Pierre, SOS familles et le Relais d'Acigné se sont rencontrés le vendredi 22 janvier dans les locaux de la communauté.

Ce temps d'échanges a permis à chacun de présenter ses enjeux et ses actions avant de pouvoir s'engager sur des projets communs pour améliorer l'accompagnement des personnes en difficulté. Merci à Guerric pour l'accueil.



Relecq-Kerhuon

Quant à la délégation bénévole brestoise de la Fondation Abbé-Pierre, elle a rencontré les responsables de la communauté Emmaüs du Relecq-Kerhuon. Cette année, les deux organismes participeront conjointement à des événements.

Grâce aux activités liées au réemploi de meubles et à l'achat solidaire, la communauté accueille aujourd'hui plus de 40 compagnons et compagnes. L'ensemble des logements seront bientôt modernisés ; la construction de nouveaux locaux est projetée.



Appel de détresse

Nous avons reçu un courrier de Monsieur D. que nous avons pu soutenir afin de l'aider au financement d'une cuisinière à bois d'occasion à hauteur de 660 €, courant décembre 2015 dans le département des Côtes d'Armor, cette situation nous a été adressée par Solidarité Paysan. En effet, sa cuisinière est son seul moyen de chauffage, l'état vétuste de cette dernière risquait de provoquer un incendie, il n'osait plus l'allumer et vivait avec son parka dans la maison. L'installation a été faite gracieusement.

Message : « Par cette carte, je me permets de vous adresser tous mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année, à toute l'équipe de la Fondation Abbé-Pierre avec tous mes remerciements pour votre aide ».



LES EVENEMENTS DU MOIS

- 01/02** : Comité de pilotage de la Maison Relais – ADALEA
Comité de pilotage - Ressorts
- 02/02** : Copil – AIS/ADSAO
Préparation de la journée du refus de la misère du 17 octobre avec ATD Quart Monde
- 04/02** : Assemblée Générale de l'ABIEG
CRHH PLH
- 23/02** : CLAH – ANAH- Brest
Réunions de travail sur le logement Brest Métropole, bilans actions associatives CLCV, Ener'gence
- 24/02** : Journée de travail à Vannes : Politique du Logement : Municipalité, Habitat et Humanisme, Accueil de jour, Café de l'Atelier.
- 25/02** : Comité de bénévoles
Réunion Plan Quinquennal : les jeunes, Maison des associations de Rennes.

Pour recevoir la lettre d'information, veuillez nous contacter par mail : mdelanoeblaise@fap.fr